

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-66454725-206.05.99-95161906  
Konu : 2011/13 Sayılı Genelge

16.05.2024

GENELGE  
2024/7

İstihlak belgesi verilmesi ve istihlak belgelerine ilişkin 4.2.2011 tarihli ve 2011/13 sayılı Genelge'nin yayımından sonra gerek mevzuatta yapılan düzenlemeler gerekse ünitelerimizce uygulamada yaşanan tereddütlerle ilgili olarak söz konusu Genelge'de yapılan değişiklikler aşağıda açıklanmıştır.

**04.02.2011 tarihli ve 2011/13 sayılı Genelge'nin;**

**1-** "1) GENEL AÇIKLAMALAR" başlıklı bölümünün on birinci paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Kamu idareleri, döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan kurum ve kuruluşlar ile bankalar tarafından ihale mevzuatına göre yaptırılan istihlak belgelerinden ve özel nitelikteki istihlak belgelerinden dolayı bu istihlak belgesi veren tarafından yeterli istihlak bildirilmediği tespit edilmiş Kurumca araştırılır. Bu araştırma sonucunda yeterli istihlak bildirilmemiş olduğu anlaşılırsa, eksik bildirilen istihlak tutarı üzerinden hesaplanan prim tutarı, 89'uncu madde gereği hesaplanacak gecikme cezası ve gecikme zammı ile birlikte bir ay içinde ödenmek üzere istihlak verene tebliğ edilir. Tebliğ edilen prim ve gecikme cezası ve gecikme zammının ödenmesi veya borca itirazda bulunulmaması halinde borç kesinleşir. Söz konusu borca itirazda bulunulmaması halinde istihlak verene hakkında 88 inci ve 89 uncu maddeler uyarınca istihlak yapılır. Tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde ünitece hesaplanan borca istihlak verence faturalı istihlak ödemeleri, fatura mukabili istihlak yaptırılması, istihlak kısmen devamlı istihlak yeri sigortalıları ile yapılması veya Kanun'un 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki istihlakçilerin çalışması nedenleriyle itiraz edilmesi halinde söz konusu istihlak, incelenmek üzere Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının ilgili Grup Başkanlığına intikal ettirilecektir.

**2-** "4.3- İstihlak konusu istihlakçilerin çalışması ki istihlak/gün sayısının belli olmadığı istihlak belgeler" başlıklı bölümünün son paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Yapılan araştırma istihlak sonucu, ihale konusu istihlak istihlak süreci zarfında Kuruma bildirilmi prime esas kazanç tutarının, bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarının altında olduğu tespit edilmesi halinde farktan kaynaklanan prim, bir ay içinde ödenmesi için istihlak verene tebliğ edilir. İstihlak verence borcun tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenmesi veya itirazda bulunulmaması halinde borç kesinleşir ve istihlak belgeler sonuçlandırılır.

Tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde ünitece hesaplanan borca istihlak verence faturalı istihlak ödemeleri, fatura mukabili istihlak yaptırılması, istihlak kısmen istihlak verene ait başka istihlak yeri sigortalıları ile yapılması veya Kanun'un 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki istihlakçilerin çalışması nedeniyle itiraz edilmesi halinde söz konusu istihlak, incelenmek üzere Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının ilgili



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Grup Ba kanlı ma intikal ettirilecektir.

3-“9) Ara tırma ve Re’sen Yapılacak lemlerde Ortak Hükümler” ba lıklı 9.12 bölümünün ikinci ve üçüncü paragrafında geçen “so uk damgalı veya barkod numaralı” ibaresinden sonra gelmek üzere “ya da karekod numaralı” ibaresi eklenmi tir.

4- "9.15" numaralı bendi a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

**9.15.** Kurum tarafından hazırlanarak Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Asgari çilik Tespit Komisyonunca Belirlenen Çe itli kollarına Ait Asgari çilik Oranlarını Gösterir Tebli ğin eki listede asgari i çilik oranı bulunmayan i ler ile idarece akreditif bedeli ödenmek ya da ihale bedeli dı ında kısmen veya tamamen malzeme verilmek suretiyle yaptırılan i lere ait asgari i çilik oranları, Asgari çilik Tespit Komisyonunca tespit edilecektir. Ayrıca, oranı belli olmayan i ler hakkında üniteler veya meslek mensupları ya da Kurumun denetim ve kontrolle görevli memurlarınca yapılacak i lemlerde, listede benzer bir i için belirlenmi olan oran dikkate alınamayaca ı gibi, daha önce Asgari çilik Tespit Komisyonunca ba ka bir i yerinde yapılan benzer i dolayısıyla belirlenmi olan oran da dikkate alınamayacaktır.

Ünitece yapılacak ön de erlendirme (ara tırma) i leminde, meslek mensuplarınca yapılacak incelemelerde ya da Kurumun denetim ve kontrolle görevli memurlarınca düzenlenecek olan raporlarda Tebli ğin yayımı tarihinden itibaren Tebli ekindeki asgari i çilik oranlarının dikkate alınması gerekti inden, Tebli ğin yayımlandı ı tarihten itibaren (bu tarih dahil) ba layan i ler ile ilgili olarak Tebli eki listede bulunan yeni oranlar esas alınmak suretiyle i lem yapılacaktır.

Ancak, Tebli 'de bazı i kollarının asgari i çilik oranları de i ti inden Tebli ğin yayımlandı ı tarihten önce biten veya bu tarihten sonra bitecek olan i lere ili kin fark prim borcunun idari a amada kesinle memi olması ko uluyla eski oranla yeni oran kıyaslanarak dü ük olan orana göre i lem yapılacaktır.

**Örnek-1:** 29.04.2020 tarihinde ihale edilen “kalorifer kazanlarının fuel-oil sisteme dönü türülmesi” i i 19.06.2023 tarihinde tamamlanmı tir. Bu ihaleli i için yapılacak ön de erlendirme (ara tırma) i leminde 23.06.2020 tarihinde yayımlanan Tebli eki listede bulunan oran (%12) yerine 22.03.2023 tarihinde yayımlanan Tebli eki listede bulunan yeni oran (%10) esas alınmak suretiyle i lem yapılacaktır.

Resmî Gazetede yayımlanmı olan Sosyal Güvenlik Kurumu Asgari çilik Tespit Komisyonunca belirlenen çe itli i kollarına ait asgari i çilik oranlarını gösterir tebli lerdeki asgari i çilik oranları dikkate alınarak hesaplanan prim borcu tahsil edilmi veya prim borcu idari a amada kesinle mi ise bu i lerle ilgili olarak yeterli i çilik bildirilmi olup olmadı ının tespiti amacıyla yeniden ön de erlendirme (ara tırma) veya inceleme yapılmayacaktır.

Ön de erlendirme (ara tırma) i lemi sonucunda hesaplanan fark i çilik prim borcu tebli edilmemi veya tebli edildi i halde Kurumumuza itiraz edilmi ya da yapılan itiraz üzerine, Ünite itiraz komisyonlarınca verilen karar henüz i verene tebli edilmemi veya tebli edilmekle beraber Kuruma itiraz süresi ya da mahkemeye dava açma süresi dolmamı ise, bu haller kesinle memi i lem olarak de erlendirilecektir.

Buna göre, Sosyal Güvenlik Kurumu Asgari çilik Tespit Komisyonunca Belirlenen Çe itli kollarına Ait Asgari çilik Oranlarını Gösterir Tebli 'de de i iklik yapılması halinde de i ikli in yayımlandı ı tarihte yukarıda belirtilen haller mevcut ise i lem kesinle memi i lem olarak de erlendirilece inden i verenin talebi halinde yeniden ön de erlendirme (ara tırma) i lemi yapılabilecektir.

**Örnek-2:** 29.07.2022 tarihinde ihale edilen “yarı otomasyonlu basım i leri (kısmen makineli,



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tir.

kısmen elle yapılan)" i i için i veren 12.11.2022 tarihinde i bitim dilekçesi vermi tir. 16.12.2022 tarihinde asgari i çilik ara tırma i lemi yapılmı ve hesaplanan fark i çilik prim borcu 10.01.2023 tarihinde i verene tebli edilmi tir. veren tarafından söz konusu borç ödenmemi aynı zamanda borca bir ay içinde itirazda da bulunulmamı tir. Bu nedenle prim borcu idari a amada kesinle mi tir. Borcun idari a amada kesinle mesinden sonra söz konusu i ile ilgili asgari i çilik oranının de i ti i varsayımında; i verence talep edilen yeniden ara tırma i lemi reddedilecek ve bu i ile ilgili yeterli i çilik bildirilmi olup olmadı ının tespiti amacıyla yeniden ön de erlendirme (ara tırma) veya inceleme yapılmayacaktır.

**Örnek-3:** 29.07.2022 tarihinde ihale edilen "tam otomasyonlu basım i leri (basımı, katlanması, ciltlenmesi ve ambalajlanması tamamen makineli)" i i ile ilgili olarak i veren, i in 16.12.2022 tarihinde bitti ine dair dilekçe vermi tir. 23.06.2020 tarihinde yayımlanan Tebli eki listede bu ihaleli i ile ilgili herhangi bir oran bulunmamaktadır. Bahse konu i ile ilgili ara tırma i lemleri sürecinde 22.03.2023 tarihinde yeni Tebli yayımlandı ı ve yayımlanan Tebli eki listede söz konusu i ile ilgili oran yer aldı ndan konu hakkında yapılacak ön de erlendirme (ara tırma) i leminde bu oran (%3) esas alınmak suretiyle i lem yapılacaktır.

5- "9.19.4" numaralı bendi a a ıdaki ekilde de i tirilmi tir.

**9.19.4** Bir ya da birden fazla blok olarak yapılan özel nitelikteki in aat i lerinde; i verence talep edilmesi halinde, bitirildi i belirtilen kısımlar için ayrı asgari i çilik ara tırma i lemi yapılabilir ve bu kısımlar için kısmi ili iksizlik belgesi verilebilir. Bu durumda özel nitelikteki in aatın tamamı bitirildi inde, ayrıca in aatın yapı ruhsatında mevcut toplam metrekaresi üzerinden asgari i çilik ara tırma i lemi yapılmaz. Dolayısıyla, daha önce bitirilen ve kısmi ili iksizlik belgesi verilen bölümlerin yüz ölçümleri ile bu kısımlar için Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarları, son de erlendirmede dikkate alınmaz.

n aatın bitirilen kısmı/kısımları için asgari i çilik ara tırması yapılabilmesi için Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i ekinde yer alan "Ek:11- n aatın kmal Edilen Kısımının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de ya da ilgili belediye tarafından onaylanan yapı denetim tutana ında in aatın ili iksizlik belgesi talebinde bulunulan kısmının bitmi oldu unun belirtilmesi gerekmektedir.

**Örnek:** ABC n aat Ltd. ti. tarafından toplam 6.000 m<sup>2</sup> ve III-B yapı sınıf ve grubunda olan özel bina in aatına 01.03.2011 tarihinde ba lanılmı tir. veren, 01.12.2012 tarihli dilekçe ile 2.000 m<sup>2</sup> in aat alanı için ili iksizlik belgesi ba vurusunda bulunmu tur.

Bu süreç içinde Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı:

2011 yılı prime esas kazanç bildirimini 30.000 TL

2012 yılı prime esas kazanç bildirimini 50.000 TL

+ \_\_\_\_\_  
80.000 TL'dir.

2011 yılı yapı yakla ık birim maliyeti 565 TL ve bitirilen kısım 2.000 m<sup>2</sup> esas alınarak hesaplanan Kuruma bildirilmesi gereken asgari i çilik tutarı  $(2.000 \times 565 \times 6,75 / 100) = 76.275$  TL'dir.

Bildirilmesi gereken tutar (76.275 TL) ile 01.12.2012 tarihine kadar bildirilen tutar (80.000 TL) kar ıla tırıldı ında  $(80.000 - 76.275 = 3.725$  TL) yeterli bildirim oldu u ve 01.12.2012 tarihi itibarıyla özel nitelikteki in aat i yerinden de borcunun bulunmadı ı tespit edilirse, 2.000 m<sup>2</sup> in aat alanı için kısmi ili iksizlik belgesi verilecektir.

n aatına 01.03.2011 tarihinde ba lanılan 1.000 m<sup>2</sup>'lik kısım, 31.12.2014 tarihinde bitirilmi ve



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tir.

i verenin kısmi ili iksizlik talebi üzerine fark i çilik hesaplaması a a ıdaki gibi yapılmı tır.

Bu süreç içinde Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı:

2011 yılı prime esas kazanç tutarı 30.000 TL

2012 yılı prime esas kazanç tutarı 50.000 TL

2013 yılı prime esas kazanç tutarı 50.000 TL

2014 yılı prime esas kazanç tutarı 60.000 TL

+ \_\_\_\_\_  
190.000 TL'dir.

2013 yılı yapı yakla ık birim maliyeti 585 TL ve 1.000 m<sup>2</sup> esas alınarak hesaplanan Kuruma bildirilmesi gereken asgari i çilik tutarı  $(1.000 \times 585 \times 6,75 / 100) = 39.487,5$  TL'dir. 31.12.2014 tarihine kadar Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı 190.000 TL'den 01.12.2012 tarihinde 2.000 m<sup>2</sup> için yapılan ara tırma i leminde esas alınan prime esas kazanç tutarı 76.275 TL dü ülererek  $(190.000 - 76.275) = 113.725$  TL 1.000 m<sup>2</sup> için Kuruma bildirilen prime esas kazanç tutarı bulunur.

Bildirilmesi gereken tutar 39.487,5 TL ile 31.12.2014 tarihine kadar bildirilen tutar 113.725 TL kar ıla tırıldı nda  $(113.725 \text{ TL} - 39.487,5 \text{ TL}) = 74.237,5$  TL'nin yeterli bildirim oldu u ve 31.12.2014 tarihi itibarıyla özel nitelikteki in aat i yerinden de borcunun bulunmadı ı tespit edilirse, 1.000 m<sup>2</sup> in aat alanı için kısmi ili iksizlik belgesi verilecektir.

Aynı özel bina in aatı için, 01.12.2012 tarihi itibarıyla 2.000 m<sup>2</sup> in aat alanına ve 31.12.2014 tarihi itibarıyla 1.000 m<sup>2</sup> in aat alanına olmak üzere toplam 3.000 m<sup>2</sup> için kısmi ili iksizlik belgesi verilmi tir. Kalan %50'lik kısım olan 3.000 m<sup>2</sup> için i veren 31.12.2016 tarihinde i bitim dilekçesi vermi tir.

n aatın tamamı bitirilerek i veren tarafından ili iksizlik belgesi talebinde bulunuldu u varsayıldı nda;

Bu süreç içinde Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı:

2011 yılı prime esas kazanç tutarı 30.000 TL

2012 yılı prime esas kazanç tutarı 50.000 TL

2013 yılı prime esas kazanç tutarı 50.000 TL

2014 yılı prime esas kazanç tutarı 60.000 TL

2015 yılı prime esas kazanç tutarı 30.000 TL

2016 yılı prime esas kazanç tutarı 30.000 TL

+ \_\_\_\_\_  
250.000 TL'dir.

Özel nitelikteki in aat i inin tamamının bitmesi halinde, daha önce bitirilen ve kısmi ili iksizlik belgesi verilen in aatların yüzölçümleri ile bu kısımlara isabet eden prime esas kazanç tutarları son de erlendirmede dikkate alınmayaca ndan daha önce kısmi ili iksizlik belgesi verilen 3.000 m<sup>2</sup> için Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarı olan 115.762,5 TL  $(76.275 + 39.487,5)$  Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarından dü ülmek suretiyle  $(250.000 - 115.762,5) = 134.237,5$  TL bulunacaktır.

n aat 2016 yılında tamamlandı ndan bir önceki yıl olan 2015 Yılı Yapı Yakla ık Birim Maliyeti



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tir.

700 TL ve 3.000 m<sup>2</sup> (6.000m<sup>2</sup>-3.000m<sup>2</sup>) esas alınarak hesaplanan Kuruma bildirilmesi gereken asgari iilik tutarı (3.000x700x6,75/100) 141.750 TL olarak bulunacaktır.

Kuruma bildirilen toplam prime esas kazanç tutarı olan 134.237,5 TL'den Kuruma bildirilmesi gereken tutar dülerek (134.237,5 – 141.750) -7.512,5 TL olarak bulunacaktır. Bu tutar üzerinden hesap edilen fark prim borcunun odenmesi ve söz konusu işyeri dosyasından ba kaca borcun bulunmaması halinde in aatın tamamı için ili iksizlik belgesi verilecektir.

6-"9.19.5" numaralı bendi yürürlükten kaldırılmı tır.

Bilgilerini ve gere ini rica ederim.

Dr. Raci KAYA  
Sosyal Güvenlik Kurumu Ba kanı

Da ıtım:

Gere i:

Merkez ve Ta ra Te kilatına

Bilgi:

Çalı ma ve Sosyal Güvenlik Bakanlı ına



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.